

**HOTĂRÂREA nr. 228 din 28.12.2021**  
**cu privire la aprobarea unor măsuri pentru achiziționarea unei cote părți din**  
**imobilul Casa de Cultură "Tudor Mușatescu" situat în municipiul Câmpulung,**  
**str. Republicii, nr. 61, județul Argeș**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în**  
**ședință ordinară în data de 28 decembrie 2021;**

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 38950 din 22.12.2021 prin care se propune aprobarea unor măsuri pentru achiziționarea unei cote părți din imobilul Casa de Cultură "Tudor Mușatescu" situat în municipiul Câmpulung, str. Republicii, nr. 61, județul Argeș;
- Raportul de specialitate comun al Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului Juridic, Administrație Publică și Agricol și Serviciului de Dezvoltare Urbană înregistrat sub nr. 38966 din 22.12.2021 prin care se propune aprobarea unor măsuri pentru achiziționarea unei cote părți din imobilul Casa de Cultură "Tudor Mușatescu" situat în municipiul Câmpulung, str. Republicii, nr. 61, județul Argeș;
- prevederile art. 4, alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 43 din 25.03.2004 cu privire la intrarea în proprietatea publică a Municipiului Câmpulung a părții din parterul imobilului din strada Republicii nr. 61;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 144 din 23.10.2018 cu privire la aprobarea, de principiu, pentru achiziționarea spațiului din cadrul imobilului Casa de Cultură (Palatul Culturii) Tudor Musatescu și a terenului aferent;
- prevederile art. 551, art. 552, art. 553 alin. (1), art. 858, art. 859, art. 863, art. 1650, art. 1657 și art. 1666 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29 din Legea nr. 98 / 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.1, alin.2 lit.c), alin.14, art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit.g) și art. 196 alin.1 lit. a) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** – Consiliul Local al Municipiului Câmpulung își însușește Raportul de evaluare întocmit de SC TOTAL ROM PROIECT SRL privind "o parte din clădire Casa de Cultură Tudor Musatescu Campulung Muscel cu suprafața construită de 458,37 mp, teren intravilan în suprafață indiviză de 200,27 mp și suprafața exclusivă de 6,47 mp", raport prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – (1) Se aprobă constituirea unei comisii de negociere directă a prețului pentru achiziționarea unei cote părți din imobilul Casa de Cultură "Tudor Mușatescu" situat în municipiul Câmpulung, str. Republicii, nr. 61, județul Argeș, în următoarea componență :

1. **Ioana MARCU – administrator public;**
2. **Violeta IARCA – director executiv – Direcția Economică și Fiscală;**
3. **Mădălina ZĂGĂRIN – arhitect șef;**
4. **Marian BĂDESCU – Serviciul de Dezvoltare Urbană;**
5. **Alexandra – Carmen IONIȚĂ – consilier juridic.**

(2) Comisia de negociere va proceda la :

- a) notificarea proprietarului pentru verificarea la fața locului;
- b) deplasarea în teren pentru vizualizarea imobilului, verificarea în teren a bunului imobil și a stării tehnice a acestuia consemnând toate aspectele constatate într-un proces verbal de constatare pentru fiecare parte;
- c) verificarea documentelor de proprietate;
- d) întâlniri cu proprietarul bunului imobil;
- e) invitarea proprietarului bunului imobil la negociere directă;
- f) desfășurarea negocierilor cu proprietarul;
- g) negocierea directă a prețului cu proprietarul bunului imobil nedepășind valoarea stabilită în raportul de evaluare. Negocierile pot viza orice elemente de natură financiară, tehnică sau contractuală, cu condiția să nu se afecteze valoarea stabilită în raportul de evaluare;
- i) elaborarea proceselor-verbale aferente fiecărei ședințe, a procesului - verbal de constatare la vizitarea în teren a imobilului, a procesului-verbal de negociere. La sfârșitul fiecărei întâlniri de negocieri, comisia de evaluare are obligația consemnării aspectelor discutate și convenite într-un proces-verbal de ședință, care se semnează de către toți participanții la negocieri.



(3) Comisia elaborează procesul-verbal de negociere directă care va fi semnat de toți membrii comisiei și de către proprietarul imobilului ce se dorește a fi achiziționat.

(4) Consiliul local al municipiului Câmpulung, pe baza raportului comisiei, aprobă, prin hotărâre, sau respinge achiziția bunului descris la articolul 1 și prețul acestuia.

**Art. 3.** – (1) Se stabilește prețul de pornire al negocierii directe la valoarea de 217.726 euro, valoarea maximă de la care va începe negocierea, descrescător.

(2) Valoarea de piață a rezultat din Raportul de evaluare prezentat la articolul 1.

**Art. 4.** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung, Direcția Economică și Fiscală, Serviciul Juridic, Administrație Publică și Agricol și Serviciul de Dezvoltare Urbană.

**Art. 5.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului Juridic, Administrație Publică și Agricol, Serviciului de Dezvoltare Urbană, persoanelor nominalizate la articolul 2 și Primarului Municipiului Câmpulung.

**Municipiul Câmpulung, 28.12.2021**

**Președinte de ședință,  
Dumitru – Dănuț ȘAIN**

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general**

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.